

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BẮC TÂN UYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 485./TB-THADS

Bắc Tân Uyên, ngày 09 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 9)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 23/2022/QĐST-KDTM ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 405/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2022; 406/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 316/TB-CL ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên thông báo bán các tài sản vụ Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Thanh Niên Xung Phong lần 09 như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

b) Tài sản bán đấu giá:

1) Máy móc thiết bị đã qua sử dụng:

Máy móc thiết bị đã qua sử dụng cụ thể sau: 01 máy cày, 01 máy phát điện hiệu Cummins 200KVA, tủ nguồn tự động ATS 320A/3P, 01 máy in phun điện tử, 01 lô thiết bị văn phòng pha chế tinh heo, 01 bộ thiết bị kính hiển vi, 01 máy phát điện hiệu Hữu Toàn Model HT5J25, tủ chuyển nguồn tự động AST 400A, 01 máy nước nóng năng lượng mặt trời (đã hư hỏng), 01 ổn áp 30KVA 3 pha, 01 bộ máy móc thiết bị phục vụ sản xuất trứng gà sạch. Toàn bộ tài sản trên được để tại Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Thanh niên Xung Phong, địa chỉ: ấp Vườn Ươm, xã Tân Định, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết tài sản tại Chứng thư thẩm định giá số 19/2023/BDV-CT ngày 10/3/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương).

2) Trái phiếu:

Trái phiếu theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu trái phiếu Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam đợt phát hành ngày 24/9/2019 do Công ty Cổ phần chứng khoán Agribank cấp ngày 3/10/2019, có thông tin như sau:

+ Mã trái phiếu: AGRIBANK192601

+ Mã trái chủ: 614000128

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Thanh niên Xung Phong

ĐKDN: 0306320462. Ngày cấp 11/6/2015. Nơi cấp: Phòng đăng ký kinh doanh Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 636 Võ Văn Kiệt, phường 5, thành phố Hồ Chí Minh

+ Số lượng: 2.000 trái phiếu tại ngày 24/9/2019

+ Mệnh giá trái phiếu: 1.000.000 đồng/ trái phiếu

+ Kỳ hạn trái phiếu: 7 năm

+ Lãi suất: theo quy định tại các điều khoản và Điều kiện của trái phiếu

Lãi suất của trái phiếu áp dụng cho toàn bộ kỳ hạn 07 năm là lãi suất thả nổi (*lãi suất có điều chỉnh định kỳ*) và được xác định theo công thức sau:

Lãi suất = lãi suất tham chiếu + 1,2%/ năm

+ Hình thức trái phiếu: Trái phiếu ghi danh được phát hành theo hình thức ghi sổ.

+ Ngày phát hành: 24/9/2019; ngày đáo hạn: 24/9/2026.

- Toàn bộ tài sản được để tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, địa chỉ: Khu phố 5, thị trấn Tân Thành, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương. (*Chi tiết tài sản tại Chứng thu thẩm định giá số 19/2023/BDV-CT ngày 10/3/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 20/11/2023, ngày 21/11/2023 (*trong giờ hành chính*) tại nơi tài sản tọa lạc; Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: ngày 20/11/2023, ngày 21/11/2023 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 21/11/2023 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

đ) Giá khởi điểm:

- Lô 1: 1.687.617.500 đồng (*Một tỷ, sáu trăm tám mươi bảy triệu, sáu trăm mười bảy ngàn, năm trăm đồng*). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan

đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản kể cả việc tháo dỡ, di chuyển, di dời tài sản (*Trừ thuế thu nhập doanh nghiệp*).

- Lô 2: 1.809.941.930 đồng (*Một tỷ, tám trăm lẻ chín triệu, chín trăm bốn mươi mốt ngàn, chín trăm ba mươi đồng*). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (*Trừ thuế thu nhập doanh nghiệp*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/01 Lô; Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá :

Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (*Ba*) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày **21/11/2023** và đến **16 giờ 00 phút ngày 23/11/2023**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **16 giờ 00 phút ngày 23/11/2023**. (*Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá*).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày **24/11/2023**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá từng lô tài sản bằng hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 02743818801; 0989724725 (Thanh). Hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên; Địa chỉ: Khu trung tâm hành chính huyện Bắc Tân Uyên, thị trấn Tân Thành, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương. Điện thoại: 02743651215; 0909615200 (Châu).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Định;
- VKSND huyện Bắc Tân Uyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Minh Châu

